

Contrôle technique de votre logement

Vérifions ensemble les **12 points incontournables** de votre logement pour la saison 2021

LES INCONTOURNABLES		OK = 1 point
INDISPENSABLE	LITERIE : Nettoyer ou remplacer les matelas, sommiers, couettes, oreillers	
	LINGE : vérifier l'état et le stock suffisant. Présence kit linge de secours ?	
	EQUIPEMENT MENAGE : Produits ménagers (stock). Aspirateur (filtres moteur + sacs). Remplacer balais/serpillères usés. Etc.	
	MENAGE de Printemps : aérer, faire les vitres, laver couette/dessus-de lits/voilages/rideaux, faire un ménage "de fond en combles"	
	SALLE de BAIN : remplacer rideau de douche par une pare douche ?	
NUMERIQUE	INTERNET : l'installer ? Simplifier le mot de passe. Changer d'offre/d'opérateur avec un meilleur débit / volume de data / prix ? Installation de la fibre ?	
	TELEVISION : A installer si absent. Si présent, opter pour un modèle moderne : connectique USB, HDMI, AIRPLAY / Format plus grand (confort & visioconférences) ? Vérifier état télécommande + piles.	
SECURITE	ENTRETIENS ANNUELS OBLIGATOIRES : Chaudière, Chauffe-eau, Ramonage (poêle, insert, cheminée). Selon notice constructeur : Sanibroyeur, pompes extérieures piscine/jaccuzi (curage, vidange huile, joints)	
	DETECTEURS autonomes de fumées : A installer ? Si présent : piles vérifiées ?	
EXTERIEUR	PISCINE : Installer système de sécurité : alarme, barrière, bâche	
	SALON DE JARDIN : vérifier, compléter, nettoyer	
	TOTAL DE POINTS	

Résultat

0 à 4 points	ACTION A FAIRE : contactez votre concierge Home Partner
5 à 8 points	ACTION A FAIRE : contactez votre concierge Home Partner
9 à 12 points	Pour aller plus loin, vérifiez les points complémentaires dans la liste page 2

AMELIORATIONS ET VERIFICATIONS COMPLEMENTAIRES		A PREVOIR
INTERIEUR	Vérifier les prises et les interrupteurs muraux et lampes	
	Remplacer les luminaires abîmés ou cassés	
	Vérifier serrures extérieures : portail, garage, porte d'entrée	
	Vérifier étiquettes interphone, boîte aux lettres, porte d'entrée	
	Vérifier et nettoyer les volets roulants manuels ou électriques (mécanismes).	
	Vérifier, revisser les poignées de portes intérieures et fenêtres	
	Nettoyer les siphons : lavabos, éviers, douches, baignoires	
	Nettoyer les bouches de VMC	
	Vider le congélateur et nettoyer	
	Nettoyer les machines à laver la vaisselle et le linge (filtres)	
	Compléter les équipements "qui font défaut" dans chaque pièce	
	Poser des cornières d'angles des murs : entrée, chambres	
	Boucher les trous des murs en placoplâtre abimés	
	Réparer les fuites des : robinets, chasses d'eau, tuyaux jardin	
	Remplacer un carreau fendu ou cassé	
	Mettre un paillason d'entrée accueillant (ou neuf)	
	Refaire le stock de matériel de petite maintenance (piles, ampoules, etc.)	
	Refaire stock matériel de ménage : éponges, produits, etc.	
	Vider toutes les poubelles du logement	

EXTERIEUR		
	Approvisionner les énergies : fioul, gaz, bois	
	Relever les compteurs : eau, gaz, électricité	
	Ouvrir/Mettre hors gel le circuit d'eau, les robinets d'arrosage	
	Ouvrir/Hiverner la piscine, le jacuzzi, autres équipements extérieurs	
	Portail : vérifier la sécurité, mécanisme électrique, interphone	
	Lutter contre les nuisibles (souris, fourmis) : produits, pièges	
	Tonte, taille et coupe d'hiver (haies, arbustes, arbres, etc.)	
	Mise en déchetterie des encombrants + déchets verts	
	Renouveler ou compléter le mobilier extérieur (ex : parasol)	
	Entretien des cheneaux et des évacuations : rigoles, grilles	
	Entretien des balcons : vérifier la fixation des garde-corps	
	Sortir/Ranger le mobilier extérieur, le salon de jardin, etc.	
	Réparer ou remplacer les outils de jardinage usés/cassés	
	Débrancher les batteries : tracteur à tondre, voiture, etc.	
	Sortir/Rentrer les bacs roulants des poubelles	

Contactez le Home Partner de votre bien :



Cindy Lekhale & Sylvie Bordes
St Jean de Luz (64)
06 86 27 08 81
bineska@homepart.fr



Serge Duval et Stephanie Texier
Rochefort (17)
07 83 89 72 99
serge.duval@homepart.fr



Alain Chatelus
Lyon (69)
06 03 51 53 47
alain.chatelus@homepart.fr



Delphine et Pascal
Bénard-Colombier
Les Menuires (73)
06 86 27 08 81
lesmenuires@homepart.fr



Françoise Guillarme
Antibes (06)
06 84 64 52 16
francoise.guillarme@homepart.fr



Monique Viguier
Les Carroz (74)
06 43 00 06 26
hplcarroz@outlook.fr



Valérie Reverseau
La Tranche sur mer (85)
06 16 48 30 94
valerie.reverseau@homepart.fr



Corinne Guillon et
Damien Hebilla
La Rochelle (17)
07 55 68 74 24
corinne.guillon@homepart.fr



Solène Geoffroy
Le Croisic (44)
06 13 58 16 38
solene.geoffroy@homepart.fr



Jean-Michel Brancourt
Aix-les-Bains (73)
07 67 01 17 64
jm.brancourt@homepart.fr



Alice Baillard
La Baule (44)
06 19 84 57 35
alice.baillard@homepart.fr



Mathilde Petiet
Alpe d'Huez (38)
06 82 30 15 01
alpedhuez@homepart.fr



Catherine Petiet
Grenoble (38)
06 82 30 15 01
catherine.petiet@homepart.fr



Rémi Berthier
Grasse (06)
06 13 18 02 70
remi.berthier@homepart.fr



Jean-Marc CHAMILLARD
Vannes- Golfe du
Morbihan (56)
06 12 78 88 62
jm.chamillard@homepart.fr



Jérémy MACQUET
Côte d'Opale (62)
06 64 52 77 30
jeremy.macquet@homepart.fr



Evely PHILEAS LASCARY
Guadeloupe (97)
07 69 20 73 58
evely.phileas-lascary@homepart.fr